

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5114/TCT-CS
V/v: vướng mắc chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên.

Trả lời công văn số 1735/CT-TTHT ngày 07/10/2014 của Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên về việc vướng mắc chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 6, Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“... ”

Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với đất do chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở do tách hộ đối với hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi theo Danh mục các xã đặc biệt khó khăn do Thủ tướng Chính phủ quy định.”

- Tại Điểm 11 Bảng Danh sách các xã đặc biệt khó khăn, xã biên giới, xã an toàn khu thuộc diện đầu tư của chương trình 135 (ban hành kèm theo Quyết định số 2405/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ) quy định:

“xã Phú Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Công Chiến là hộ nghèo, có hộ khẩu thường trú tại địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhận thừa kế thừa đất từ cha, mẹ từ năm 1997 (chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú. Nay, được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất nêu trên khi chuyển mục đích sử dụng đất từ loại: “đất màu” sang đất sử dụng vào mục đích: “đất ở tại nông thôn” thuộc đối tượng được xem xét miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 6, Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC;
- Cục QLCS-BTC;
- Vụ PC; Vụ KK&KKT - TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Cao Anh Tuấn