

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5116/TCT-CS

V/v: giải đáp vướng mắc chính sách ghi nợ lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cà Mau.

Trả lời công văn số 1316/CT-TH-NV-DT ngày 22/10/2014 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau về việc vướng mắc chính sách ghi nợ lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 5, Điều 1 Nghị định số 23/2013/NĐ-CP ngày 25/3/2013 sửa đổi bổ sung, một số điều của Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ:

“5. Sửa đổi Điều 8:

Điều 8. Ghi nợ lệ phí trước bạ

Ghi nợ lệ phí trước bạ đối với đất và nhà gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 2 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất... ”

- Tại Điều 22 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“Điều 22. Hiệu lực thi hành

1. Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2014.

2. Nghị định này thay thế Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/04/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.”

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013, từ ngày 01/07/2014 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP nêu trên đã hết hiệu lực thi hành. Do đó, trong quá trình thực hiện chính sách về lệ phí trước bạ theo quy định hiện hành gặp vướng mắc về căn cứ pháp lý. Hiện nay Bộ Tài chính đang nghiên cứu đề trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Cà Mau được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCTr-Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Vụ PC-TCT;
- Lưu VT, CS (3b).

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Ngô Văn Độ

