

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8571/CT-TTHT

V/v: Hoá đơn chứng từ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Công ty CP Xây dựng và kinh doanh địa ốc Tân Kỳ.
Địa chỉ: số 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh.
Mã số thuế: 0301725747.

Trả lời văn bản số 210/CV/TAKCO/2014 ngày 01/9/2014 của Công ty về hoá đơn chứng từ; Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT);

Căn cứ Điểm 2.10 Phụ lục 4 ban hành kèm Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ quy định lập hoá đơn bán hàng hoá, dịch vụ đối với một số trường hợp:

“ Cơ sở xây dựng có công trình xây dựng, lắp đặt mà thời gian thực hiện dài, việc thanh toán tiền thực hiện theo tiến độ hoặc theo khối lượng công việc hoàn thành bàn giao, phải lập hoá đơn thanh toán khối lượng xây lắp bàn giao. Hóa đơn GTGT phải ghi rõ doanh thu chưa có thuế và thuế GTGT. Trường hợp công trình xây dựng hoàn thành đã lập hóa đơn thanh toán giá trị công trình nhưng khi duyệt quyết toán giá trị công trình XD/CB có điều chỉnh giá trị khối lượng xây dựng phải thanh toán thì lập hóa đơn, chứng từ điều chỉnh giá trị công trình phải thanh toán.”

Trường hợp Công ty ký hợp đồng thi công công trình với Chủ đầu tư, khi công trình hoàn thành bàn giao Công ty đã xuất hoá đơn theo giá trị quyết toán (bao gồm cả 5% giá trị bảo hành công trình) là đúng quy định. Công ty không được lập hoá đơn điều chỉnh giảm giá trị quyết toán công trình khi phát sinh chi phí bảo hành.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. Pháp chế;
- P.Kiểm tra 4;
- Lưu (TTHT, HC).

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Thị Lệ Nga