

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

Số: 8722/CT-TTHT

V/v: Lập hóa đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Công ty Cổ Phần Địa ốc Và Xây Dựng S.S.G2
Địa chỉ: Tầng 4 Tower B, Tòa nhà Thảo Điền Pearl,
12 Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Quận 2
Mã số thuế: 0305048831

Trả lời văn thư số 98/SSG2/2014 của Công ty về lập hóa đơn, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch:

+ Tại Điểm b, Khoản 1 Điều 16 quy định về nguyên tắc lập hóa đơn:

“Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ, bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất);...”

+ Tại Điểm a, Khoản 2, Điều 16 quy định về cách lập một số tiêu thức cụ thể trên hóa đơn:

“a) Tiêu thức “Ngày tháng năm” lập hóa đơn:

...

Ngày lập hóa đơn đối với cung ứng dịch vụ là ngày hoàn thành việc cung ứng dịch vụ, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp tổ chức cung ứng dịch vụ thực hiện thu tiền trước hoặc trong khi cung ứng dịch vụ thì ngày lập hóa đơn là ngày thu tiền.

...”.

Trường hợp Công ty là chủ đầu tư dự án Khu căn hộ Thảo Điền Pearl, hiện nay dự án đã đi vào hoạt động nhưng chưa thành lập Ban quản trị khu căn hộ, trong quá trình thay mặt Ban quản trị khu căn hộ Công ty có cung cấp một số dịch vụ cho tổ chức, cá nhân trong và ngoài Khu căn hộ như: Cho thuê bãi đậu taxi, cho thuê chỗ đặt quảng cáo, phí quản lý tòa nhà và các dịch vụ khác thì khi dịch vụ hoàn thành hoặc khi thu tiền Công ty lập hóa đơn GTGT giao cho khách hàng, kê khai nộp thuế theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.PC;
- P.KT 4;
- Lưu: HC, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trần Thị Lệ Nga