

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3292/TCT-CS
V/v Chính sách lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 3823/CT-THHT ngày 28/06/2013 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về lệ phí trước bạ của Công ty TNHH Kumho Rent - A - Car (Việt Nam), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 2, Chương I, Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

"Tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Thông tư này, phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền..."

- Tại Khoản 2, Điều 1, Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/08/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ, quy định về sửa đổi Khoản 18, Điều 3 như sau:

"18. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ phải đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng do việc chia, tách, cổ phần hóa, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ."

Căn cứ quy định trên và hồ sơ kèm theo, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên trong quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra tính hợp pháp của chứng từ chuyển nhượng đồng thời hướng dẫn đơn vị thực hiện chuyển nhượng vốn góp và xử lý (các vi phạm nếu có) theo đúng quy định của pháp luật thuế.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (02b).

Cao Anh Tuấn