

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3582/TCT-CS

V/v miễn giảm tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 792/CT-THNVDT ngày 26/3/2013 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi về miễn, giảm tiền sử dụng đất; về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1, Điều 11 Luật Đầu tư năm 2005 quy định: *"2. Trường hợp pháp luật, chính sách mới ban hành làm ảnh hưởng bất lợi đến lợi ích hợp pháp mà nhà đầu tư đã được hưởng trước khi quy định của pháp luật, chính sách đó có hiệu lực thì nhà đầu tư được bảo đảm hưởng các ưu đãi như quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được giải quyết bằng một, một số hoặc các biện pháp sau đây:*

- a) Tiếp tục hưởng các quyền lợi, ưu đãi;*
- b) Được trừ thiệt hại vào thu nhập chịu thuế;*
- c) Được điều chỉnh mục tiêu hoạt động của dự án;*
- d) Được xem xét bồi thường trong một số trường hợp cần thiết."*

- Tại Điều 26 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định: *"Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất có dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục A, địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục B ban hành kèm theo Nghị định này được miễn, giảm thuế sử dụng đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về thuế"*

- Tại *"Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn"* Phụ lục B ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, tại điểm 29 quy định: huyện Trà Bồng (tỉnh Quảng Ngãi).

- Tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, quy định: *"1. Miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư."*

- Tại điểm b, khoản 1, Mục II, Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của

Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "Miễn tiền sử dụng đất cho các đối tượng quy định tại Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP; một số khoản tại điều này được hướng dẫn cụ thể như sau:

1. Khoản 1 quy định về miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật khuyến khích đầu tư để thực hiện:

a) Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề, lĩnh vực ưu đãi đầu tư và được thực hiện tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của Chính phủ;

b) Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Chính phủ;

c) Các trường hợp khác theo quy định của Chính phủ."

Căn cứ các quy định nêu trên, ngày 10/8/2007 Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất thực hiện cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 65201000052 cho Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên tại Khu Sông Trà Bồng; tại Khoản 1, Điều 7 Giấy chứng nhận đầu tư ghi: Ưu đãi về tiền sử dụng đất của dự án (theo quy định tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ và điểm b, khoản 1, Mục II Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP) là phù hợp với quy định của pháp luật.

Đề nghị Cục Thuế căn cứ các quy định của pháp luật liên quan và hồ sơ, tài liệu được cơ quan thẩm quyền phê duyệt và tình hình thực hiện dự án đầu tư để giải quyết theo quy định; Trường hợp còn phát sinh vướng mắc, đề nghị Cục Thuế báo cáo để được hướng dẫn giải quyết tiếp.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC, CST, QLCS;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (2b)

Cao Anh Tuấn