

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3608/TCT-CS
V/v: Miễn tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trả lời Công văn số 1038/CT-THNVDT ngày 13/05/2013 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về miễn tiền sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng trạm bơm tăng áp của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về miễn tiền sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng trạm bơm tăng áp.

- Tại điểm e, khoản 3 Điều 30 Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/07/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch quy định:

"3. Dự án đầu tư xây dựng cấp nước được Nhà nước hỗ trợ:

e) Miễn tiền sử dụng đất".

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/07/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch:

+ Tại khoản 1 Điều 1 quy định:

"Đơn vị cấp nước được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với công trình cấp nước bao gồm: công trình khai thác, xử lý nước, đường ống và công trình trên mạng lưới đường ống cấp nước; các công trình hỗ trợ quản lý, vận hành hệ thống cấp nước (nhà hành chính, nhà quản lý, điều hành, nhà xưởng, kho bãi vật tư, thiết bị)".

+ Tại khoản 1 Điều 3 quy định:

"1. Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2012".

- Tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại đất đai quy định:

"1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thì nghĩa vụ tài chính được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất; trường hợp thời điểm bàn giao đất

không đúng với thời điểm ghi trong quyết định giao đất, cho thuê đất thì nghĩa vụ tài chính được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm bàn giao đất thực tế."

- Tại Điều 83 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:

"1. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực.

Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp văn bản có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó."

Căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ gửi kèm thì:

Trường hợp Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định (trước đây là Công ty Cấp thoát nước Bình Định) được Nhà nước công nhận lại quyền sử dụng đất đang sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm bơm tăng áp Nhơn Hội tại Khu kinh tế Nhơn Hội theo Quyết định số 1543/QĐ-BQL ngày 10/10/2012, trong đó quy định thời hạn sử dụng đất kể từ ngày 27/11/2006 (ngày bàn giao mặt bằng). Kể từ ngày 17/08/2007 (ngày Nghị định số 117/2007/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) thì dự án của Công ty thuộc đối tượng được xem xét miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 117/2007/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 1 Điều 1 Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011 của Chính phủ nêu trên.

2. Về thẩm quyền giao đất

- Tại Điều 37 Luật Đất đai năm 2003 quy định:

"1. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức; giao đất đối với cơ sở tôn giáo; giao đất, cho thuê đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài."

- Tại khoản 3 Điều 86 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai quy định:

"3. Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi để giao cho mình trước khi giao lại đất, cho thuê đất. Ban Quản lý khu kinh tế được giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất cho người có nhu cầu sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai."

Căn cứ các quy định trên thì:

Việc giao đất tại khu tái định cư Nhơn Phước của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo quy định tại Điều 37 Luật Đất đai năm 2003.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST, cục QLCS-BTC;
- Vụ PC-TCT(01b);
- Lưu: VT, CS (02b)

Cao Anh Tuấn

