

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3771/TCT-CS

V/v: đối tượng miễn giảm tiền thuê đất theo
quyết định số 2093/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Công ty cổ phần thiết bị Thủy Lợi
(Địa chỉ: Km 10 đường Nguyễn Trãi - Hà Đông - Hà Nội)

Trả lời công văn số 120 CV/TCKT ngày 14/8/2013 của Công ty cổ phần thiết bị Thủy Lợi về miễn giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 8, Khoản 4 Điều 13, Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

"Điều 8. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước

1. Đơn giá thuê đất của mỗi dự án được ổn định 05 năm. Hết thời hạn ổn định, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo. Đơn giá thuê đất áp dụng cho thời hạn tiếp theo được điều chỉnh theo quy định tại Điều 4, Điều 6 Nghị định này";

"Điều 13. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

...4. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp";

"Điều 15. Giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

Giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước trong các trường hợp sau

...5. Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương";

- Căn cứ quy định tại Điều 1, Điều 2 Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất trong năm 2011 và 2012 đối với một số tổ chức kinh tế:

"Điều 1. Giảm 50% tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012 cho các tổ chức kinh tế đang hoạt động trong các ngành sản xuất (không bao gồm các tổ chức hoạt động trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ) đang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà trong năm 2011 và năm 2012 phải xác định đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11

năm 2005 của Chính phủ về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước nếu đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 2 Quyết định này, gồm:

- Tổ chức kinh tế đến thời hạn xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định mới.
- Tổ chức kinh tế hết thời gian được miễn tiền thuê đất mà đến thời hạn phải xác định tiền thuê đất phải nộp.
- Tổ chức kinh tế đã sử dụng đất trước ngày 01 tháng 3 năm 2011 đang được tạm nộp tiền thuê đất mà từ ngày 01 tháng 3 năm 2011 phải xác định chính thức số tiền thuê đất phải nộp.

Tiền thuê đất sau khi được giảm theo quy định tại Điều này không thấp hơn tiền thuê đất phải nộp năm 2010 (với cùng mục đích sử dụng đất thuê và diện tích tính thu tiền thuê đất). Trường hợp tiền thuê đất sau khi được giảm vẫn lớn hơn 2 lần so với tiền thuê đất phải nộp của năm 2010 thì tổ chức kinh tế được giảm tiếp tiền thuê đất của năm 2011, năm 2012 đến mức bằng 2 lần tiền thuê đất phải nộp của năm 2010.

Điều 2. Điều kiện để được giảm tiền thuê đất.

1. Sử dụng đất thuê đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật đất đai.
2. Có số tiền thuê đất xác định lại theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ tăng từ 2 lần trở lên so với số tiền thuê đất phải nộp năm 2010 (với cùng mục đích sử dụng đất thuê và diện tích tính thu tiền thuê đất)".

Căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo thì trường hợp Công ty CP Thiết bị Thủy Lợi là đơn vị được nhà nước cho thuê đất từ ngày 19/7/2010, đơn giá thuê đất được ổn định 5 năm (từ ngày 19/7/2010 đến ngày 19/7/2015) và đã được xác định theo văn bản quy phạm pháp luật trước Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ nên không thuộc đối tượng áp dụng quy định giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ (nêu trên). Việc xem xét giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ đối với mỗi tổ chức kinh tế chỉ căn cứ vào số tiền thuê đất phải nộp của chính đơn vị đó.

Như vậy, công văn số 24572/CT-QLĐ ngày 21/9/2012 của Cục Thuế thành phố Hà Nội phù hợp với quy định của pháp luật. Đề nghị Công ty thực hiện theo hướng dẫn của Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty CP Thiết bị Thủy Lợi được biết./.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hà Nội
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Vụ PC;
- Phó TCT Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Lưu: VT, CS (2).

Nguyễn Ngọc Hải