

Số: 3825/TCT-CS

V/v: Gia hạn nộp tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa

Trả lời Công văn số 3465/CT-THNVDT ngày 14/08/2013 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa về gia hạn nộp tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc gia hạn, giảm một số khoản thu thuộc Ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu quy định:

"1. Các dự án sử dụng đất vào mục đích xây nhà để bán, để cho thuê, kinh doanh kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư đã được bàn giao đất để thực hiện nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDD) do có khó khăn về tài chính, cụ thể là: kết quả tài chính tính đến 31/12/2012 mà lỗ hoặc chi phí của doanh nghiệp lớn hơn doanh thu do giá trị hàng tồn kho quá lớn hoặc doanh nghiệp đã phát sinh chi phí đầu tư lớn nhưng chưa có doanh thu do chưa bán được hàng thì được nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày phải nộp tiền sử dụng đất theo thông báo lần đầu của cơ quan thuế hoặc văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không bị tính phạt chậm nộp trong thời gian này".

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty Cổ phần Ngọc Sương được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất kinh doanh sang đất ở xây dựng biệt thự để bán; chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1689/QĐ-UBND và Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 12/07/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Nếu Công ty Cổ phần Ngọc Sương chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất do khó khăn về tài chính như: kết quả tài chính tính đến 31/12/2012 mà lỗ hoặc chi phí của doanh nghiệp lớn hơn doanh thu do giá trị hàng tồn kho quá lớn hoặc doanh nghiệp đã thực tế chi phí đầu tư lớn nhưng chưa có doanh thu do chưa bán được hàng thì thuộc đối tượng được xem xét gia hạn nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích sử dụng để xây dựng nhà để bán theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa được biết./.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST, Cục QLCS-BTC;
- Vụ PC-TCT (01b);
- Lưu: VT, CS (03b).

Cao Anh Tuấn