TỔNG CỤC THUẾ **CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ---
Số: 1279/CT-TTHT *V/v: Chính sách thuế.*	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2019*

Kính gửi: Công ty TNHH Nobland Viet Nam
Địa chỉ: 1-8 A1-KCN Tân Thới Hiệp, P. Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM
Mã số thuế: 0302544944

Trả lời văn thư (không số) ngày 21/1/2019 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 2 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Khoản 2 Điều 4 Thông tư số 78/2014/TT-BTC hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quy định thu nhập chịu thuế:

"…

Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản theo quy định của pháp luật phải hạch toán riêng để kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất 22% (từ ngày 01/01/2016 áp dụng mức thuế suất 20%), không được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (trừ phần thu nhập của doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư kinh doanh nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% theo quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 19 Thông tư số 78/2014/TT-BTC).

Doanh nghiệp trong kỳ tính thuế có các hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia thực hiện dự án đầu tư (trừ dự án thăm dò, khai thác khoáng sản) nếu bị lỗ thì số lỗ này được bù trừ với lãi của hoạt động sản xuất kinh doanh (bao gồm cả thu nhập khác quy định tại Điều 7 Thông tư số 78/2014/TT-BTC), sau khi bù trừ vẫn còn lỗ thì tiếp tục được chuyển sang các năm tiếp theo trong thời hạn chuyển lỗ theo quy định.

…"

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty theo trình bày có thực hiện chuyển nhượng đất và nhà xưởng, nếu trong năm hoạt động sản xuất kinh doanh bị lỗ, hoạt động chuyển nhượng bất động sản có lãi thì không được bù trừ số lãi của hoạt động chuyển nhượng bất động sản với số lỗ của hoạt động sản xuất kinh doanh; số thuế TNDN phải nộp phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản Công ty phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:
- Như trên;
- P.PC;
- P.KT1;
- Lưu VT; TTHT.

142/hy

Nguyễn Nam Bình

VBPL-TS24CORP
www.TS24.com.vn