

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2622/TCT-DNNCN

V/v: tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Thời gian qua công tác quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản đã đạt được một số kết quả nhất định, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người nộp thuế. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại tình trạng người nộp thuế kê khai giá chuyển nhượng không đúng giá thực tế chuyển nhượng bất động sản.

Căn cứ Điều 4, Điều 17, Điều 18, Điều 19, Điều 42, Điều 109 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc Hội; căn cứ Điều 7, Điều 13, Điều 14 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, để tiếp tục tăng cường và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, chống thất thu thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, Tổng cục Thuế đề nghị Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thực hiện các giải pháp sau:

1. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố chỉ đạo các cơ quan, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện tăng cường phối hợp, trao đổi thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu liên quan đến hoạt động chuyển nhượng bất động sản, vận động, tuyên truyền trực tiếp đến người nộp thuế, hướng dẫn người nộp thuế kê khai theo đúng giá thực tế mua bán để người nộp thuế hiểu, nâng cao ý thức tuân thủ, chấp hành pháp luật thuế; xây dựng giải pháp chống thất thu thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

2. Tăng cường kiểm tra giám sát và chỉ đạo các Chi cục Thuế:

- Khi tiếp nhận và xử lý hồ sơ chuyển nhượng bất động sản từ cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông hoặc từ người nộp thuế, bộ phận xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính có trách nhiệm kiểm tra các thông tin người nộp thuế kê khai trên hồ sơ khai thuế của người nộp thuế để đánh giá tính đầy đủ, chính xác các thông tin trong hồ sơ thuế, sự tuân thủ pháp luật về thuế của người nộp thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn Luật Quản lý thuế nhằm tăng cường biện pháp quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

- Đẩy mạnh việc xây dựng cơ sở dữ liệu về giá chuyển nhượng bất động sản để nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra tại trụ sở cơ quan thuế theo phương thức rủi ro đối với các hồ sơ khai thuế chưa chính xác thông qua việc thu thập giá giao dịch thực tế tại các sàn giao dịch bất động sản, giá bán của chủ đầu tư, giá giao dịch bất động sản tương tự tại sàn giao dịch nơi có sản

phẩm của chủ dự án chuyển nhượng,...; tăng cường phối hợp trao đổi thông tin với chủ đầu tư và các bên có liên quan về giá giao dịch trên thị trường.

Tổng cục Thuế thông báo để các Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Trà Vinh;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TCTrg Cao Anh Tuấn (để b/c);
- Vụ CST, Vụ PC, Cục QLCS (BTC);
- Vụ: KTNB, TTKT, PC (để phối hợp);
- Lưu: VT, DNNCN_(2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Đặng Ngọc Minh

