

Số: 2445/VPCP-CN

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2023

*V/v các giải pháp hỗ trợ cho
sự phát triển của khối doanh
nghiệp và các doanh nghiệp
bất động sản.*

Kính gửi: - Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (SACA), Hội Kỹ sư Xây dựng Việt Nam (VSCE) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (Hoà Bình) có Văn bản số 07/2023/CV-SACA ngày 24 tháng 3 năm 2023 gửi Thủ tướng Chính phủ về các giải pháp hỗ trợ cho sự phát triển của khối doanh nghiệp và các doanh nghiệp bất động sản. Về vấn đề này, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau:

1. Bộ trưởng Bộ Xây dựng tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững và Văn bản số 178/TT-CN ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản

2. Giao Bộ Xây dựng (cơ quan quản lý nhà nước về thị trường bất động sản và nhà ở) và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (cơ quan quản lý nhà nước về tiền tệ, hoạt động ngân hàng) theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, xem xét giải quyết theo thẩm quyền, nếu vượt thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền về kiến nghị của Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (SACA), Hội Kỹ sư Xây dựng Việt Nam (VSCE) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (Hoà Bình) về cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ; các biện pháp cụ thể nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc hiện tại về pháp lý cho các dự án bất động sản; xây dựng cổng thông tin điện tử về quy hoạch, xây dựng.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ, PTTg Trần Hồng Hà;
- Hiệp hội Xây dựng và VLXD TP Hồ Chí Minh;
- Hội Kỹ sư Xây dựng Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Cao Lục, Các Vụ;
- KTTH, NN;
- Lưu: Văn thư, CN (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**

Nguyễn Cao Lục