

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5767/TCT-CS

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2023

V/v chính sách sử dụng đất

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1726/CTBCA-NVDTPC ngày 06/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn về việc xác định đối tượng là hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 29 Điều 3 Luật Đất đai 2013;
- Căn cứ khoản 1 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ các quy định nêu trên, đối tượng giảm 50% tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở khi chuyển mục đích sử dụng từ đất ở không phải đất ở sang đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ là hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn nghiên cứu quy định nêu trên và căn cứ hồ sơ cụ thể để thực hiện xác định đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLGCST, Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Hoàng Thị Hà Giang